

naam overleg	Klankbordgroep Skills in de Stad
datum overleg	27.01.2022
Aanwezig	Marc Schmidt (Gemeente), Cecile Voncken (Gemeente), Frank Köster (Skills in de Stad / Rijksvastgoedbedrijf), Tom Dauphin (Porthos), Aukje Jacobs (Porthos) Paula Pfeifer (Porthos), Joep Koenen (Porthos), Francois Ledoux, Marc Vossen, Willy Soomers, Ignas Verschuren, Hanneke Bootsma, Marion Stassen, Iliane Michels, Herwig Cuypers, Frans Mulder en Suzanne Rijsman, Bas Geelen
Afwezig m.k.	Mariël Beckers, Joop Petit, Raymond Dassen, Karen Ledoux, Jeroen Van Vlokhoven.

## 1. Opening, voorstelronde en eventueel aanvullende agendapunten

De voorzitter heet alle deelnemers welkom. Een kort voorstelrondje volgt. Er zijn geen aanvullende agendapunten.

## 2. Terugblik

Marc Schmidt geeft een terugblik op de ontwikkelingen van de laatste maanden en licht toe waarom er weinig communicatie plaatsvond met de (kleine) klankbordgroep.

### Samenwerkingsovereenkomst

De overeenkomst tussen de Gemeente Maastricht, Porthos Vastgoed en Rijksvastgoedbedrijf (RVB) is gesloten voor 5 jaar. Op 15 december vond de ondertekening plaats door voormalig staatssecretaris Knops, wethouder Jongen en Porthos en Porthos Vastgoed bv.

Frank Köster komt kort terug op het moment van ondertekening. De staatssecretaris sprak een woord van dank uit naar de partijen, gemeente, Porthos en Klankbordgroep die zo lang in dit project hebben geïnvesteerd en gaf aan dat hij trots is dat dit project nu bijna van start kan gaan. Ook in de toekomst zouden meer gebouwen voor deze maatschappelijke functie geschikt gemaakt moeten worden. Frank licht toe dat de RVB gedurende de komende 5 jaar zeker partij blijft voor ondersteuning van het Skills project en voor monitoring en evaluatie. Er staat in de overeenkomst dat het gebouw, mocht de huidige maatschappelijke bestemming niet kunnen worden voortgezet, altijd in eerste instantie aangeboden moet worden aan het Rijk. Dit ter voorkoming dat het pand door een partij kan worden gekocht die er een andere bestemming aan geeft.

Daarnaast is in de overeenkomst ook opgenomen dat de positie en relatie met de klankbordgroep belangrijk is.

In de samenwerkingsovereenkomst staat dat er ook een dienstverleningsopdracht voor 5 jaar zal worden opgemaakt tussen de gemeente Maastricht en Porthos. Hierin wordt omschreven wat Porthos precies gaat doen. Mocht iemand interesse hebben in meer specifieke informatie over deze samenwerkingsovereenkomst kan er een separate afspraak worden gepland. De samenwerkingsovereenkomst is een openbaar stuk en is in bijlage meegestuurd.

### Koopovereenkomst

De totstandkoming van de koopovereenkomst tussen RVB en Porthos Vastgoed BV heeft de laatste maanden veel tijd in beslag genomen. Bestaande wetgeving (arrest van Didam) met betrekking tot vervreemding van overheidsvastgoed vereiste veel juridische

afstemming voor een zorgvuldige procedure bij de verkoop van het vastgoed (Kmar). Maastricht heeft de Skills pilot status voor dit project. De staatssecretaris heeft vanaf het begin nadrukkelijk het belang van de pilot aangegeven. Het project moet goed landen en een breed draagvlak hebben. Daarom is voor Porthos gekozen om dit project uit te gaan voeren.

In de koopovereenkomst staan veel voorwaarden waaraan nog voldaan moet worden. Het perspectief is om per 1 september te kunnen starten (start schooljaar '22-'23).

### **Satellietplekken**

Er is contact opgenomen met de woningcorporaties om vrijgekomen woonplekken in de buurt van de locatie te melden. Een pand in de Frankenstraat is door Woonpunt aangeboden en daar wonen nu vier jongeren. Deze jongens komen uit verschillende opvangplekken. Porthos heeft gezorgd voor stabilisatie en er is rust gekomen. Rust die nodig is om vervolgstappen te kunnen nemen. Ze wonen sinds 2,5 maand zelfstandig op dit adres en zijn aan de slag bij onder andere Athos. Zodra de benodigde vergunningen zijn afgegeven, kunnen deze jongeren starten in het project Skills in de Stad.

### **Presentatie doorontwikkeling project Skills in de Stad**

De presentatie wordt gegeven door Joep Koenen van Porthos. De ontwerpschetsen zijn niet veranderd ten opzichte van de laatste presentatie. Nieuw is dat de tijdelijke woonunits die voorheen ofwel aan de achterkant of aan de voorkant zouden worden geplaatst, niet langer in de schetsen zijn opgenomen. Door de komst van de zogenaamde satellietplekken zijn de units niet langer meer nodig.

Suzanne Rijsman informeert naar de aanwezigheid van een begeleider gedurende de nacht, gezien er op tekening een kamer op de 1<sup>e</sup> etage is voorzien voor begeleiders. Uitgangspunt is dat mensen die aan het project meedoen al behoorlijk zelfstandig zijn en dat het in principe niet nodig zou hoeven zijn. Er is echter in het project een 24/7 aanwezigheids-/bereikbaarheidsdienst voorzien. Nachtaanwezigheid door begeleider of bijvoorbeeld een nachtwacht zal worden ingevuld naar behoefte. In het inrichtingsplan is voorzien in een ruimte ten behoeve van een nachtwacht.

## **3. Definitieve inrichting locatie**

Verdere afstemming met de omwonenden met betrekking tot de inrichting zal worden vormgegeven middels:

- Gesprekken tussen Porthos en vier groepen buurtbewoners die in februari/maart plaatsvinden. Deze vier groepen zijn de bewoners op het terrein Scharnerweg 93, 97 en 99, bewoners aan de achterkant terrein, aan de Heerdergroenweg (Ignas Verschuren en belanghebbende burens), Hunnenweg (Marc Vossen en belanghebbende burens) en Scharnerweg (Wil Soomers en belanghebbende burens). De klankbordgroepleden geven de voorkeur aan gesprekken in groepsverband boven een-op-een gesprekken.
- Aansluitend/parallel hieraan kunnen themagroepen geformeerd worden en gaan bewoners en Porthos met elkaar in gesprek over thema's zoals keuken, communicatie, coöperatie, invulling. Deze afspraken worden medio april ingepland.
- Daarna volgt een nieuwe klankbordgroepbijeenkomst (begin mei).
- Vergunningsaanvraag indienen

## **4. Samenwerking met partijen**

De samenwerkingspartners met wie Porthos momenteel gesprekken voert, zijn

zorgpartners; specialisten die worden aangetrokken voor de begeleiding van de jongeren. Daarnaast zijn er wel al wat meer concrete gesprekken geweest met de partners waarmee de eerste trajecten zullen lopen zoals stratenmakers en bouwbedrijven. Jongeren zullen van hen het vak leren.

De coöperatie is opgericht. De buurt kan als buurtvereniging hierin meedoen en daarmee zeggenschap uitoefenen. De gemeente biedt aan om hierbij te helpen als dit nodig is. Marc Vossen geeft aan dat er een buurtcomité bestaat en in het verlengde hiervan zou er een vereniging kunnen worden opgericht. Hij voorziet hierin geen problemen.

## 5. Skills routeplan 2021 – 2022

Tom Dauphin geeft uitleg bij de afbeelding van het routeplan (zie bijlage). Hierin staan enkele mijlpalen benoemd, zoals het collegebesluit, de koopovereenkomst, de samenwerkingsovereenkomst, regelen van financiering, bewonersgesprekken, klankbordgroepbijeenkomst, nieuwsbrieven (deze moeten nog worden toegevoegd), vergunningsaanvraag, dienstverleningsovereenkomst, start van de bouw en feestje.

Marc Vossen geeft aan dat er naar zijn idee te weinig nieuwsbrieven in het routeplan zijn weergegeven. Tom geeft aan dat er eerder bewust niet voor gekozen is om een nieuwsbrief uit te doen waarin nauwelijks nieuwe informatie vermeld werd. In de toekomst zullen dit er meer worden.

## 6. Rondvraag

- Suzanne vraagt of de samenwerkingsovereenkomst en de presentatie kan worden gedeeld. Dit wordt verzorgd.

	<b>Actielijst.:</b>	Datum:
2	Onderhoud KMAR gebouw door RVB: Lamp was gerepareerd maar is opnieuw defect. Dit wordt doorgegeven. Boom is gekapt. Boom die op erfscheiding Hunnenweg 1a staat, is groot en drukt tegen een muur. De boom kan worden gekapt en daarbij kan er ook gekeken worden wat er dan eventueel daarvoor in de plaats terug kan komen. Tom neemt contact op met E. Verhoeven (RVB) hierover.	Uitgevoerd
3	Samenwerkingsovereenkomst: juridische toets loopt en wordt onderdeel van de collegenota.	Uitgevoerd
4	Gesprekken Porthos met de groepen buurtbewoners en themagroepen	Februari-april
5	Routeplan aanpassen (niewsbrieven en kbg invoegen)	Uitgevoerd
6	Stukken Samenwerkingsovereenkomst en presentatie delen met kbg-leden.	Uitgevoerd